WWW.VILASDOSOLAR-RESIDENCE.PT

residence

VILAS DO SOLAR



QUALIDADE DE VIDA POR M2

PREMIUM LIFESTYLE PER SQUARE METER

MORE THAN AN ICON — A NEW WAY OF LIVING

MAIS DO QUE UM ÍCONE UMA NOVA FORMA DE VIVER

Imagine-se a viver num lugar onde cada amanhecer é um espetáculo natural e cada pôr do sol pinta o céu com tons de tranquilidade.

Este novo conceito imobiliário com localização privilegiada e uma arquitetura de excelência, estrategicamente implantado no topo de uma colina com vista deslumbrante sobre a paisagem envolvente, cria uma experiência elevada e harmoniosa onde a serenidade e a conveniência coexistem num equilíbrio perfeito.

Junte-se a nós, e deixe-se inspirar por uma nova forma de viver.

Imagine living in a place where every sunrise is a natural spectacle and every sunset paints the sky with shades of tranquility. This new real estate concept, with a prime location and outstanding architecture, is strategically set atop a hill with breathtaking views over the surrounding landscape, creating an elevated and harmonious experience where serenity and convenience coexist in perfect balance. Join us and be inspired by a new way of living.



ARCHITECTURE THAT INSPIRES, SPACES THAT WELCOME

ARQUITETURA QUE INSPIRA, ESPAÇOS QUE ACOLHEM

Com assinatura do atelier LR-PROJECT e promovido pela empresa ODIVEL-LAR, S.A., referência na construção desde 1986, este projeto alia sofisticação arquitetónica à consciência ambiental.

Projetado para proporcionar o máximo conforto e bem-estar familiar, o Condomínio LR RESIDENCE - Vilas do Solar assume uma imagem contemporânea marcada por linhas elegantes e funcionais, que expressam modernidade, sofisticação e um estilo de vida incomparável.

Designed by the LR-PROJECT studio and developed by ODIVEL-LAR, S.A., a benchmark in construction since 1986, this project combines architectural sophistication with environmental awareness.

Designed to provide maximum comfort and family well-being, the LR RESIDENCE Condominium – Vilas do Solar features a contemporary design characterized by elegant and functional lines that express modernity, sophistication, and an unparalleled lifestyle.

Composto por 25 moradias de tipologia T4 de elevada qualidade, inseridas num condomínio com jardim privado e piscina exterior exclusiva, o projeto representa um equilíbrio harmonioso entre forma e funcionalidade, promovendo um ambiente onde design, conforto e natureza coexistem em perfeita sintonia, criando um cenário residencial único e inspirador.

Comprising 25 high-quality four-bedroom villas, set within a private condominium featuring an exclusive outdoor pool and private garden, the project represents a harmonious balance between form and function. It fosters an environment where design, comfort, and nature coexist in perfect harmony, creating a unique and inspiring residential setting.



25 UNIDADES RESIDENCIAIS

3 ANDARES

TERRAÇOS PRIVADOS

JARDIM

PISCINA





PISCINA EXTERIOR

TERRAÇOS PRIVATIVOS





JARDINS

DESIGN CONTEMPORÂNEO





GARAGENS PRIVATIVAS

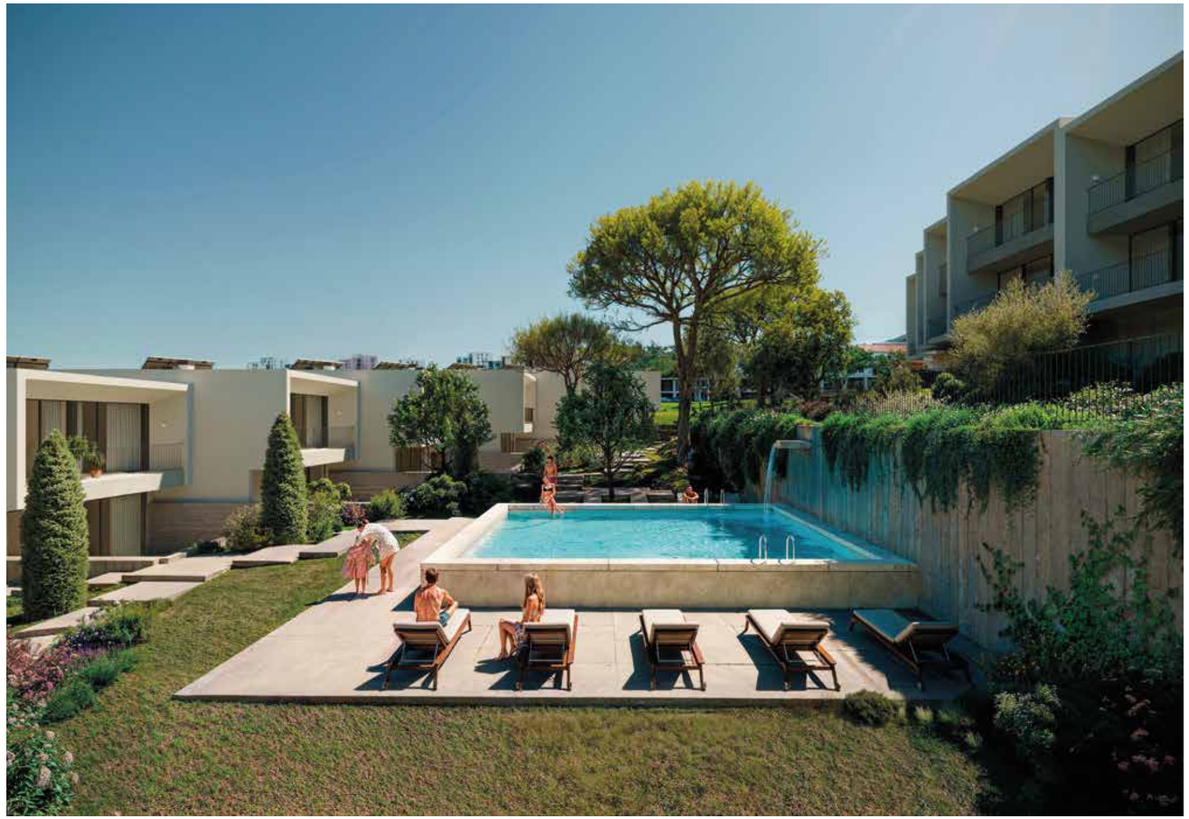
NATURAL PRIVACY

PRIVACIDADE NATURAL

Integrado num projeto paisagístico pensado ao detalhe, onde a natureza e a arquitetura coexistem em equilíbrio, o condomínio é mais do que um conjunto habitacional, é um convite a viver com qualidade, privacidade e elegância, num espaço onde cada elemento contribui para uma verdadeira experiência de habitar.

Integrated into a meticulously designed landscaping project, where nature and architecture coexist in balance, the condominium is more than just a residential development, it is an invitation to live with quality, privacy, and elegance, in a space where every element contributes to a truly enriching living experience.





STRATEGIC LOCATION

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Localizado em Loures, cidade vibrante e acolhedora, onde a modernidade convive harmoniosamente com as tradições rurais. Com uma vida cultural intensa, Loures oferece um calendário rico em eventos, sabores autênticos e vinhos de excelência que enriquecem o dia a dia dos seus habitantes. A ampla rede de comércio, serviços e infraestruturas assegura um estilo de vida único, marcado pelo conforto, autenticidade e bem-estar.
Mais do que um lugar para viver, é um convite para experiênciar o melhor da vida.

Located in Loures, a vibrant and welcoming Portuguese city where modernity harmoniously coexists with authentic rural traditions nearby. With a lively cultural scene, Loures offers a rich calendar of events, authentic flavors, and excellent wines that enrich the daily lives of its residents. The extensive network of commerce, services, and infrastructure ensures a unique lifestyle marked by comfort, authenticity, and well-being. More than just a place to live, it is an invitation to experience the best of life.







1	Posto de Abastecimento de Combustivel	3 min.
2	Hospital	3 min.
3	Hipermercado / centro comercial	3 min.
4	Futura estação de metro	3 min.
5	Autoestrada A 40 / 1C22	3 min.
6	Parque Urbano	3 min.
7	Esquadra de Polícia	3 min.
8	Escolas	3 min.
9	Piscinas Municipais	5 min.
10	Autoestrada A9 / CREL / IC 18	6 min.
11	Parque da Cidade de Loures	7 min.
12	Bancos	7 min.
13	Autoestrada A 8/ Auto Estrada do Oeste / IC 1	7 min.
14	IKEA	7 min.
15	Loures Shopping	8 min.
16	Autoestrada A 36 / CRIL / IC 17	8 min.
17	Autoestrada A 1	11 min.
18	Ponte Vasco da Gama	12 min.
19	Aeroporto Humberto Delgado	15 min.

EVERYTHING WITHIN REACH

TUDO AO SEU ALCANCE

O condomínio goza de uma localização privilegiada, onde o conforto da tranquilidade se alia à conveniência de estar perto de tudo.

Rodeado por modernos equipamentos educativos, desportivos, culturais e sociais, oferece uma atmosfera serena e familiar, com todas as comodidades ao alcance.

Com excelentes acessibilidades aos principais eixos viários, A1, A8, A9-CREL, IC17-CRIL e IP7 e uma rede de transportes públicos em constante evolução, Loures consolida-se como um polo urbano emergente da área metropolitana de Lisboa.

A futura Estação do Metro Hospital Beatriz Ângelo, próxima do condomínio, representa um novo marco de mobilidade, reforçando a centralidade e a comodidade do dia-a-dia dos residentes.

The condominium enjoys a privileged location, where the comfort of tranquility is perfectly combined with the convenience of being close to everything. Surrounded by modern educational, sports, cultural, and social facilities, it offers a serene, family-oriented atmosphere with every amenity within easy reach.

With excellent access to the main road networks—A1, A8, A9-CREL, IC17-CRIL, and IP7—and a continuously evolving public transport system, Loures is establishing itself as an emerging urban center in the Lisbon metropolitan area.

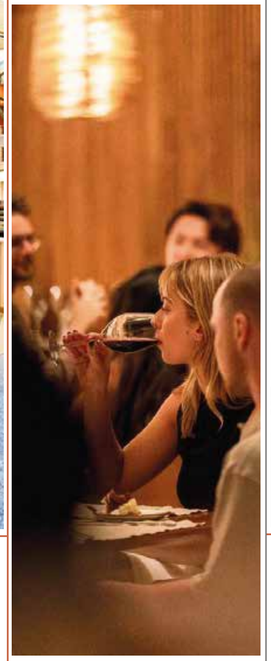
The future Metro Station at Hospital Beatriz Ângelo, located near the condominium, marks a new milestone in mobility, further reinforcing the centrality and day-to-day convenience for residents.

PARQUE URBANO





RESTAURANTES



SHOPPING



HOSPITAL

AUTO ESTRADAS





VASCO DA GAMA

AEROPORTO





METRO

BEING SUSTAINABLE MEANS TAKING CARE OF THE PRESENT AND PRESERVING THE FUTURE

SER SUSTENTÁVEL É CUIDAR DO PRESENTE E PRESERVAR O FUTURO



No Condomínio LR RESIDENCE – Vilas do Solar, acreditamos que viver bem também significa cuidar do planeta que nos acolhe. Sustentabilidade não é apenas uma ideia: é uma prática diária que transforma o modo como nos relacionamos com os recursos naturais, com a comunidade e com o futuro.

Cada moradia reflete esse compromisso através de materiais sustentáveis, eficiência energética e integração com o ambiente natural.

At LR RESIDENCE – Vilas do Solar Condominium, we believe that living well also means caring for the planet that welcomes us. Sustainability is not just an idea: it is a daily practice that transforms how we relate to natural resources, the community, and the future.

Each home reflects this commitment through sustainable materials, energy efficiency, and integration with the natural environment.

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A+ EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE

ENERGIA SOLAR 6 PAINÉIS FOTOVOLTAICOS

BOMBA DE CALOR ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA CONTROLADA (VMC)

AR CONDICIONADO

MOBILIDADE ELÉTRICA

ELETRODOMÉSTICOS DE ELEVADA EFICIÊNCIA

ILUMINAÇÃO LED

DOMÓTICA







SUBTLETY IN THE DETAILS

SUBTILEZA NOS DETALHES

Materiais naturais, acabamentos nobres e uma paleta suave compõem um cenário de acolhimento e distinção. Cada ambiente revela um diálogo harmonioso entre conforto e beleza essencial.

Natural materials, noble finishes, and a soft color palette create a setting of warmth and distinction. Each space reveals a harmonious dialogue between comfort and essential beauty.



FUNCTIONAL ELEGANCE

ELEGÂNCIA FUNCIONAL

Design e funcionalidade encontram-se em cada detalhe. Todos os espaços foram pensados para elevar as rotinas diárias com sofisticação, conforto e uma estética impecável. Ambientes espaçosos, acabamentos de alta qualidade e um luxo sutil criam uma experiência única de morar bem.

Design and functionality come together in every detail. Every space has been thoughtfully crafted to elevate daily living with sophistication, comfort, and impeccable style. Spacious rooms, high-quality finishes, and subtle luxury create a unique experience of truly good living.





Cada moradia reflete o equilíbrio perfeito entre a identidade única de cada unidade e o espírito coletivo do condomínio. Com as suas amplas Varandas e terraços privados, convidam os residentes a conectar-se com o exterior, seja num café tranquilo pela manhã ou num encontro ao pôr do sol, transformando os espaços exteriores numa extensão do seu refúgio privado.

Each home reflects the perfect balance between the unique identity of each unit and the collective spirit of the condominium. With spacious balconies and private terraces, they invite residents to connect with the outdoors—whether enjoying a quiet morning coffee or a sunset gathering—transforming the outdoor spaces into an extension of their private sanctuary.





CHARM, DETAIL, AND GOOD TASTE

CHARME, DETALHE E BOM GOSTO

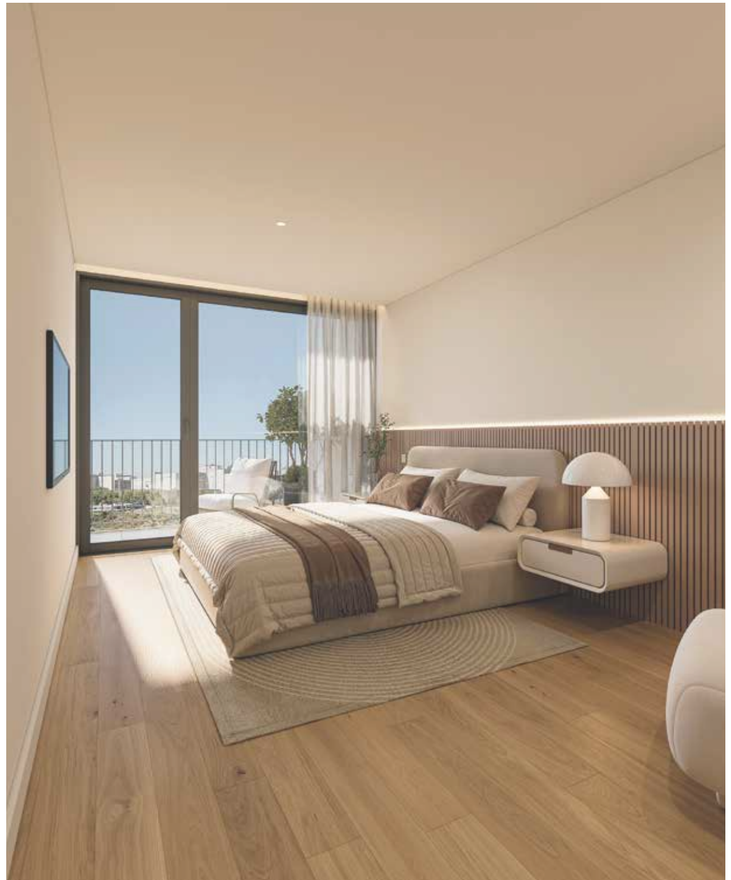




Linhas limpas, materiais naturais e iluminação discreta. As casas de banho foram criadas como espaços de serenidade e funcionalidade, onde o design fala através do silêncio.

Clean lines, natural textures and ambient lighting. Bathrooms were designed as sanctuaries of serenity and function, where design communicates through silence.





Cada divisão conjuga conforto, praticidade e elegância refinada, criando espaços que se adaptam naturalmente ao crescimento das famílias e às mudanças de estilo de vida. O resultado é uma casa que celebra o quotidiano, proporcionando tranquilidade e versatilidade para garantir bem-estar e harmonia duradouros.

Each room combines comfort, practicality, and refined elegance, creating spaces that effortlessly adapt as families grow and lifestyles change. The result is a home that celebrates daily life, providing both tranquility and versatility to ensure lasting well-being and harmony.




12-AA-34





THE VALUE OF A SMART CHOICE

O VALOR DE UMA ESCOLHA INTELIGENTE

Um investimento com futuro, numa localização com alma.

An investment with a future, in a location with soul.

residence
VILAS DO SOLAR

TEL: +351 918 704 589
EMAIL: GERAL@CLICKSALE.PT
LOCALIZAÇÃO/STAND DE VENDAS: RUA VILAS DO SOLAR, LOURES

A informação neste documento é meramente indicativa, sem caracter contratual e sujeita a alterações sem aviso prévio.
The information in this document is for guidance purposes only, has no contractual value, and is subject to change without prior notice.

COMUNICAÇÃO GRÁFICA E VISUAIS 3D BY **MAKE IT VISUALLY**

PROMOTOR

odivel-lar S.A.

COMERCIALIZAÇÃO

clicksale

AMI: 8443